

## Parkraumbewirtschaftung

In vielen Städten ist der Parkraum knapp. Manche Autofahrer nutzen daher Privatareale. Nicht geschützte Parkmöglichkeiten wie Besucherparkplätze von Unternehmen oder Wohngebäuden sind oft das Ziel. Dies ist bequem und die Autofahrer sparen ausserdem die teuren Gebühren in öffentlichen Parkhäusern. Für die Eigentümer und Anwohner ist es aber eine erhebliche Belästigung und ein ständiges Ärgernis. Hier kann ein richterliches Parkverbot Abhilfe schaffen. Für Sie als Grundeigentümer besteht ein Abwehrrecht gegen Eingriffe in Ihr Eigentum. Allerdings kann die Durchsetzung mitunter problematisch sein. Als Eigentümer müssen Sie sofort und verhältnismässig reagieren. Sie können den Falschparker vom Platz verweisen viel mehr aber nicht. Das Abschleppen vom Privatparkplatz wird in den meisten Fällen als nicht verhältnismässig angesehen. Oft bleibt der Eigentümer auf den Kosten sitzen. In manchen Fällen kann es sogar zu Forderungen auf Schadensersatz kommen.

Die beste Alternative mit nachhaltigem, zielführendem Ergebnis: Die Zivile Sicherheit AG übernimmt die regelmässige, professionelle Parkplatzkontrolle. Dem Falschparker wird sofort eine Busse bzw. eine Umtriebsentschädigung an die Scheibe des Fahrzeugs geheftet.

Jegliche Kommunikation, auch bei Einsprüchen, wickelt die Zivile Sicherheit AG für den Eigentümer ab. Für den Fall der Nichtzahlung droht dem Falschparker immer noch die Strafanzeige.

Es entstehen Ihnen als Eigentümer keinerlei Kosten. Vor allem kein Ärger und Zeitverlust. Als Bezahlung für unsere Dienstleistung werden die Umtriebsentschädigungen einbehalten. Wir beraten Sie vollumfänglich.

Regelmässig prüft unser von den Firmen Taxomex und IEM geschultes Personal die Funktion der betreuten Parkuhren und Zahlautomaten. Wir übernehmen die Zeitumstellung, wechseln Papierrollen und befreien Münzschlitze von unerwünschten Gegenständen. Bei Störungen oder Ausfällen, auch von Barrieren, übernimmt die Zivile Sicherheit AG den First Level Support, informiert den Auftraggeber und bietet, falls nötig, einen Servicetechniker auf. Da wir im Gegensatz zu Hauswarten und anderen Servicetechnikern auch abends und an Wochenenden im Einsatz sind, kann die Ausfalldauer und damit auch der Verlust von Einnahmen auf ein Minimum reduziert werden. Gerne übernehmen wir auch das Entleeren der Parkuhren und zahlen das Geld direkt bei Ihrer Bank ein. Leerungen werden nach Ihren Wünschen umgesetzt und entsprechend protokolliert. Diese Aufgabe wird von unseren Sicherheits-



mitarbeitenden unter speziellen Vorsichtsmassnahmen durchgeführt und nach Aufwand verrechnet.

Als Grundeigentümer ist es Ihr gutes Recht, ungerechtfertigte Einwirkungen auf Ihr Grundstück abzuwehren. Mit der Beantragung eines richterlichen Park- oder Fahrverbots können Sie einen unbestimmten Personenkreis verfügen lassen. Wir beraten Sie und zeigen Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten auf.

Damit wir Parkplatzkontrollen effizient und nachhaltig umsetzen können, erstellen wir gemeinsam mit Ihnen ein Parkplatzkonzept und beraten Sie beim Erstellen des Verbotstextes. Auf Wunsch organisieren wir die nötige Beschilderung.

Natürlich stellen wir auch für die Verwaltung, Handwerker, Mieter oder bewilligten Dauerparkierer auf Wunsch der Auftraggeber eine Parkbewilligung aus und stellen diese dem Kunden direkt in Rechnung.



## Stopp!

Ab jetzt bestimmen Sie, wer auf Ihrem Grundstück parkt oder dieses befahren darf.

Wir bieten:

- Ausstellen der Parkbewilligungen
- Bewirtschaftung der Parkuhren
- Erstellen eines Parkplatzkonzeptes
- Beantragung eines richterlichen Park- oder Fahrverbots
- Regelmässige, professionelle Parkplatzkontrollen

Ihre Vorteile:

- Wir arbeiten ordentlich, einfach und effizient
- Jegliche Kommunikation, auch bei Einsprüchen, wickeln wir für Sie ab
- Für Sie kostenlos
- Mehr Umsatz, da die Automaten schneller wieder funktionieren
- Mehr Einnahmen, da die Automaten bedient werden

